



Samfundet S:t Erik
Stockholm

YTTRANDE
2016-12-13

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Snäckan 8, Tegelbacken 4, samråd om förslag till detaljplan S-Dp 2012-16699

Det stora kontorshuset intill Hotell Sheraton är sedan ett par år utsatt för fastighetsspekulation. Den senaste ägaren är AB Slussgården, dotterbolag till SKL.

Enligt planförslaget river man huset och ersätter det med ett två våningar högre och 50% större kontorskomplex. Det skulle till stor del skymma Klara kyrkas torn, sett från Riddarholmsbron.

Det kulturhistoriskt värdefulla, av Stadsmuseet ”grönmarkerade” huset är byggt 1973, ritat av arkitekt Erik Thelaus. Det har mot Tegelbacken en påkostad huvudfasad i Yxhultssandsten och har bl.a. inrymt lokaler för Utrikesdepartementet och Kanadas ambassad. Skälen för rivning (för små fönster, låga takhöjder, dålig ventilation) är inte acceptabla och huset bör ovillkorligen behållas – även ur hållbarhetssynpunkt.

Genom huset går Tysta Marigången, vars x-områdesbestämmelser upphävdes 2010. Den riskerar därmed att i framtiden omvandlas till affärslokaler. Bestämmelserna bör återinföras och gången permanentas som en förlängning av Klara västra kyrkogata, med publikdragande lokaler.

Detaljplaneförslagets enda *fördel* ur stadsbildssynpunkt är minskningen av Rödbodgatan till samma bredd, 19 meter, som gatan har i sin förlängning Klara södra kyrkogata. Denna gatas ursprungliga bredd var cirka 10 meter.

Den önskvärda avsmalningen av gatan bör i stället åstadkommas med en 11 meter bred tillbyggnad av kvarteret mot öster, lika hög som det aktuella huset och med väl utformade fasader.

Tillbyggnaden bör inrymma bostäder, så många som bullernormerna tillåter. Motsvarande tillbyggnad kan med fördel göras även i det angränsande kvarteret Fyrfotan. Samtidigt bör då hela gatan återfå sitt gamla namn Klara södra kyrkogata.

Sammanfattningsvis finner Samfundet S:t Erik att det är oacceptabelt att riva det gedigna, endast drygt 40-åriga kontorshuset. Ur stadsmiljösynpunkt bör huset byggas till med bostadshus mot Rödbodgatan. Det är angeläget att snarast få en ny genomtänkt cityplan, med respekt för befintliga stadsvärden och bebyggelse.

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Fredrik von Feilitzen
Styrelseledamot

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Postgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	kansli@samfundetsterik.se www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950