

Stadsplaneärenden i Stockholm

Hur kan man gå tillväga och vem kontaktar jag?

Stockholm är en stad som verkligen engagerar. Stadens historia är idag fortfarande synlig i stadsbilden. Tidigare generationer har tagit hänsyn till Stockholms böljande siluett som följer den naturliga topografin, kyrkspirorna som sticker upp och skärgårdslandskapets luftighet och vida vatten vid nybyggnation. Att värna om Stockholms tydliga årsringar har också varit en självklarhet. Dagens stadsbyggnadsklimat förfärrar många invånare och frustrationen över att inte kunna påverka är stor. Men Du kan påverka - i detta dokument får Du tips och planprocessen förklaras kort.

Det finns instanser som har som uppgift att uttala sig i stadsplaneärenden, men invånarnas röster behövs också. Ju fler som hör av sig i en fråga desto större chans är det att politikerna ska ta till sig medborgarnas åsikter. Se bara exemplet med den planerade badringen i Riddarfjärden som avstyrades tack vare den folkstorm som ärendet renderade. Det är därför viktigt att även Ni "vanliga" människor kontaktar politikerna och Stadsbyggnadskontoret med Era åsikter, också i frågor som inte direkt rör Ert närområde.

För att få reda på var i planprocessen ärendet befinner sig kan Du kontakta Stadsbyggnadskontoret (vxl 508 29 000) eller gå in på deras hemsida www.stockholm.se/sbk, pågående planarbete.

Stockholms stadsmuseum och Skönhetsrådet har som uppgift att yttra sig om och förse politikerna och tjänstemännen med information i olika stadsplaneärenden. Samfundet S:t Erik och andra föreningar med särskilda specialintressen kan också yttra sig om aktuella stadsplaneärenden.

Att väcka opinion

Att få tidningarna att ta in insändare och att skriva direkt till stadshuspolitikerna är det mest effektiva.

På Stockholms stads hemsida finns kontaktuppgifter till alla borgarråd och medlemmar i de olika nämnderna: www.stockholm.se/OmStockholm/

Kommunstyrelsen nås på 08 50829000 eller kommunstyrelsen@stadshuset.stockholm.se

Insändare till tidningarnas insändarsidor från många i samma ärende är effektivt. Skulle Du inte få in Ditt eget inlägg så bidrar Du åtminstone till att någon annan i samma ärende får in sitt.

SvDs växel 08-13 50 00 Synpunkt@SvD.se, "SvD Synpunkt" 10517 Stockholm
DNs växel: 08-738 10 00, Stockholms sidorna: stockholm@dn.se, SkriveriDN@DN.se,
"Skriv I DN" Dagens Nyheter 10515 Stockholm.

Lokaltidningarna tar också in inlägg.

Innerstadspress: info.stockholm@direktpress.se 08-545 870 70

Mitti-lokaltidningar: info@mitti.se 08-550 550 00

Planprocessen, Stadsbyggnadskontoret

Planprocessen, dvs hur en ny detaljplan skall tas fram, regleras i plan- och bygglagen (PBL). Syftet är att pröva om ett nytt förslag till markanvändning är lämpligt. I processen skall allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra.

En normal planprocess innehåller i regel alla de moment som finns nedan. I vissa fall ger dock lagen möjlighet att använda s k enkelt planförfarande. Det får användas om ett planförslag är av begränsad betydelse, saknar intresse för en bredare allmänhet och överensstämmer med översiktsplanen.

Vid enkelt planförfarande utelämnas programskedet. Man går i stället direkt till (*detalj*)planskedet och genomför ett plansamråd. Därefter ställs planen inte ut, utan de som deltagit i samrådet underrättas direkt om eventuella ändringar av förslaget. Om inte alla godkänner förslaget ges de som har invändningar tillfälle att under två veckors betänketid lämna synpunkter skriftligen.

I Stockholms stad är normaltiden för ett normalt planförfarande ca 18 månader och för ett enkelt planförfarande ca 6 månader. Nedan beskrivs de olika stegen i processen.

1. Förstudie/Markanvisning

Ett planförslag kan väckas både av staden själv eller av markägare, byggföretag etc. I en förstudie utreds förutsättningarna för förslaget, ofta med konsult hjälp.

2. Startskede

Att själva planprocessen skall påbörjas beslutas av stadsbyggnadsnämnden. I ett s k start-PM till nämnden beskriver stadsbyggnadskontoret planförslaget i grova drag och anger vilka frågor som skall behandlas under processen, vilket slag av process som skall användas och hur tidplanen ser ut. Större planärenden kan sedan redovisas för nämnden vid flera tillfällen under processen.

3. Programskede

Under programskedet tas ett program fram som mer anger mål och utgångspunkter än detaljer. Detta görs som underlag för ett programsamråd, innan några avgörande bindningar uppstått. Program görs i regel inte vid enkelt planförfarande och inte heller vid normalt planförfarande om det bedöms onödigt.

Under själva samrådet får bl a boende i närheten och olika remissinstanser information om förslaget och ges möjlighet att lämna synpunkter. Programmet visas i Tekniska nämndhuset samt på bibliotek eller liknande i stadsdelen. Ofta informeras intresserade vid ett samrådsmöte eller ett öppet hus. Efter samrådet upprättas en remiss- och samrådsredogörelse och vid behov går ärendet till stadsbyggnadsnämnden.

4. (Detalj)planskede

Under detaljplanskedet tas ett mer konkret och detaljerat planförslag fram. Det är nu som planen läggs fast. Om processen innehållit ett programskede tas synpunkter från detta med i arbetet. När förslaget är klart genomförs ett plansamråd, som i princip följer samma mönster som programsamrådet. Efter samrådet upprättas en remiss- och samrådsredogörelse och vid behov går ärendet till stadsbyggnadsnämnden.

5. Utställningsskede

När det slutliga planförslaget gjorts klart visas det under minst tre veckor i Tekniska nämndhuset samt på bibliotek eller liknande i stadsdelen. Den som vill lämna synpunkter på förslaget skall göra detta skriftligen senast under utställningstiden, annars kan rätten att överklaga gå förlorad.

6. Godkännande/Antagande

Efter utställningsskedet görs eventuellt mindre revideringar av planförslaget. Därefter går det till stadsbyggnadsnämnden för antagande. Större planer eller planer av principiell betydelse godkänns av nämnden och går till kommunfullmäktige för antagande.

7. Överklagande

Efter antagandet kan planen överklagas av den som senast under utställningstiden lämnat synpunkter skriftligen. Planen överklagas först hos länsstyrelsen. Dess beslut kan sedan överklagas hos regeringen, som sista instans.

8. Laga kraft

Om planen inte överklagas eller om överklagandena avslås vinner planen laga kraft. Dess bestämmelser för markens användning blir då gällande och genomförandet kan påbörjas.

Läs mer:

<http://www.stockholm.se/sbk> Här finns länkar till SBKs pågående planer samt föredragningslistor och protokoll från nämnden. Under "pågående planarbeten" kan Du också få reda på vilken handledare som har ansvar för respektive ärenden.

Bästa förutsättningar för påverkan

Det är viktigt att reaktioner från allmänheten kommer tidigt i processen, dvs i planprogramskedet om man vill påverka. Samtidigt är det viktigt att inte nöja sig med att agera då utan att också göra sin stämma hörd när förslaget till detaljplan presenterats.

Stockholms stadsmuseum

Stadsmuseets kulturmiljöenhet är remissinstans till stadsbyggnadsnämnden både i den övergripande planeringen av Stockholm och vid framtagande av detaljplaner. En detaljplan styr och ger regler för hur man får bygga på en fastighet.

För att kunna besvara detaljplaneärendena och för att bevaka att de kulturhistoriska värdena bevaras tar enheten fram kulturhistoriska planunderlag, vilket kan bestå av historiskt arkivmaterial, inventeringar, arkeologiska utredningar, kulturhistoriska klassificeringar med mera. En del detaljplaneärenden behandlas av kulturnämnden.

Läs mer:

www.stadsmuseum.stockholm.se Under "Vad säger Stadsmuseet?" i höger spalten kan du hitta vad Stadsmuseet sagt i olika ärenden.

Om du undrar över något planärende kan du skicka e-post till:

byggsvar@stadsmuseum.stockholm.se

Rådet till skydd för Stockholms skönhet (Skönhetsrådet)

Skönhetsrådet arbetar med stadsmiljöfrågor i en vid bemärkelse och med ett syfte att utveckla stadsbyggandet i Stockholm. Oftast gäller det frågor i samband med bygglovs- eller detaljplanering men det kan också vara sådant som berör Stockholms kulturhistoriskt värdefulla miljöer, offentliga platser, dess utsmyckning eller övriga skönhets- och naturvärden inom staden och dess omgivningar.

Rådet fungerar huvudsakligen som rådgivare åt stadens olika myndigheter, kommittéer, delegationer och utskott. Skönhetsrådet kan också väcka ärenden på eget initiativ.

Läs mer:

www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Skonhetsradet

Kontakt:

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

105 35 Stockholm

Telefon: 08-508 297 66, 508 297 65

E-post: skonhetsradet@stadshuset.stockholm.se

Samfundet S:t Erik

är en ideell Stockholms förening som grundades 1901. Gemensamt för samfundets medlemmar är ett genuint intresse för Stockholm. Enligt stagarna ska samfundet verka för att historiska och konstnärliga krav tillgodoses vid Stockholms omdaning och utveckling samt sprida kunskap om Stockholm.

Samfundet styrelse har svårt att hinna engagera sig i alla stadsplaneärenden och medverkade därför en gång i tiden till att Skönhetsrådet och Stadsmuseet bildades för att det ska finnas kvalificerade instanser som kan ta sig an *hela* den stora mängd viktiga ärenden som avlöser varandra i en stad som Stockholm.

Samfundets samlade yttranden finns att läsa på hemsidan: www.samfundetsterik.se

Kontakt: samfundet.st.erik@telia.com, telefon 08-210924.